

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д. 359

г. Самара

«25» 03 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 359

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ___ » _____ 2016 года
в _____ часов**

Общая площадь жилых помещений дома _____ 5 810,00 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 8 573,10 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of the decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2016. Approval of the annual plan of current repair for 2016.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____

2.
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 359 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
4. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
5. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму - 105 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 450 м.п., на сумму - 945 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 450 м.п., на сумму - 945 тыс. руб.
11. ремонт балкона кв. 29, на сумму - 30 тыс. руб.
12. ремонт отмостки и крылец (174 м2), на сумму - 313,2 тыс. руб.
13. ремонт подъездного отопления (220 м), на сумму - 396 тыс. руб.
14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

15. Замена трубопроводов ХВС в подвале - 108000 руб.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет -209,256 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 469,217 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 259,961 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

Ремонт балконов кв. 29, 94,95
Ремонт крылец 142 порезов
Диагностика мостов
Замена трубопроводов ХВС в подвале

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт балкона 1128 кв.м	на сумму _____	тыс.руб.
- Ремонт крыльца 142 кв.м	на сумму _____	тыс.руб.
- Фасадные работы	на сумму _____	тыс.руб.
- Замена трубчатых входов	на сумму 108.000	тыс.руб.
-	на сумму _____	тыс.руб.
-	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____



Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
м.п.

